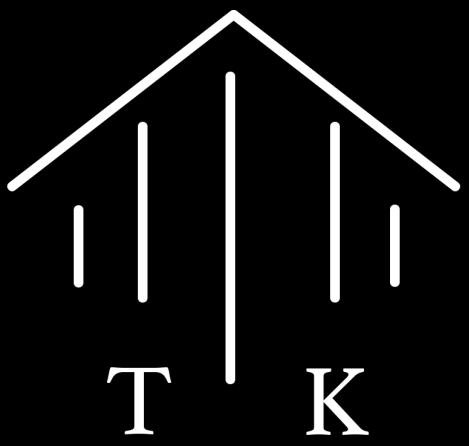


ESTATE & DESIGN

PRIVATE BROKERAGE

الوساطة العقارية الخاصة

JEDDAH · KINGDOM OF SAUDI ARABIA



PRIVATE VILLA · FOR SALE

A Contemporary Villa in Al-Khalidiyah

فيلا عصرية للبيع – حي الخالدية

AL-KHALIDIYAH DISTRICT · JEDDAH · 323 SQ M LAND

جدة – حي الخالدية – مساحة أرض 323 م²

TK PRIME ESTATE ESTABLISHMENT

PRIVATE SALES

PRIVATE SALE

Designed around light, volume and privacy.

تصميم يجمع بين الرحابة والخصوصية

A contemporary private villa in Al-Khalidiyah, set on 323 sq m of land with approximately 490 sq m of built area. The residence is arranged around a double-height sitting area and staircase, finished with marble floors and a marble feature wall, and supported by a complete smart-home system.

The first floor provides three bedrooms. The annex adds a guest bedroom, private lounge and maid's room. A Fuji passenger lift connects the levels; the principal and service kitchens are fitted by German manufacturer Nobilia. Outside, a 4 × 2 m courtyard pool completes the residence.

فيلا خاصة بتصميم عصري في حي الخالدية، على أرض مساحتها 323 م² وبمسطحات بناء تقارب 490 م². يتمحور التصميم حول منطقة جلوس ودرج بارتفاع مزدوج، مع أرضيات رخام وجدار رخامي مميز، ونظام منزل ذكي متكامل.

يضم الدور الأول ثلاث غرف نوم، ويحتوي الملحق على غرفة نوم للضيوف وصالة خاصة وغرفة عاملة. يربط مصعد فوجي للركاب بين الأدوار، كما جُهّز المطبخ الرئيسي ومطبخ الخدمة من شركة نوبيليا الألمانية. وفي الفناء مسبح بمقاس 4 × 2 م.

SPECIFICATION

تفاصيل العقار

323 SQ M LAND AREA مساحة الأرض	490 SQ M BUILT AREA مسطحات البناء	04 BEDROOMS غرف النوم
01 PASSENGER LIFT مصعد ركاب	4 × 2 M COURTYARD POOL مسبح الفناء	Full SMART HOME منزل ذكي



MARBLE LIVING ROOM
صالة بكسوة رخامية



GLASS STAIRCASE
الدرج الزجاجي



SCULPTURAL PLANTING
التنسيق الداخلي



PRINCIPAL LIVING ROOM
الصالة الرئيسية



FORMAL DINING
غرفة الطعام



INDOOR GARDEN
الحديقة الداخلية



POOL AND GARDEN LOUNGE

المسبح وجلسة الحديقة



WATERFALL WALL

الجدار المائي



OUTDOOR LOUNGE

الجلسة الخارجية

Specification

المواصفات

Three first-floor bedrooms	ثلاث غرف نوم في الدور الأول
Annex guest bedroom and private lounge	غرفة نوم للضيوف وصالة خاصة في الملحق
Separate maid's room	غرفة عاملة مستقلة
Complete smart-home system	نظام منزل ذكي متكامل
Marble flooring and marble feature wall	أرضيات رخام وجدار رخامي مميز
Fuji passenger lift	مصعد ركاب من فوجي
Nobilia principal and service kitchens	مطبخ رئيسي ومطبخ خدمة من نوبيليا الألمانية
4 × 2 m courtyard pool	مسبح في الفناء بمقاس 4 × 2 م
O General ducted split air conditioning	تكييف دكت سبليت من أوجنرال
Spanish and Italian porcelain finishes	بورسلان إسباني وإيطالي
Double-height sitting area and staircase	منطقة جلوس ودرج بارتفاع مزدوج

ASKING PRICE

SAR 6,200,000

السعر المطلوب

PRICE BASIS

Net

السعر صافي

EXCHANGE

Considered

إمكانية البدل

AL-KHALIDIYAH DISTRICT

Al-Khalidiyah, Jeddah

حي الخالدية، جدة

A central Jeddah address with established residential surroundings and direct access to the city's principal coastal and commercial corridors. Exact location is available to qualified clients on request.

SCAN TO OPEN THE MAP
امسح الرمز لعرض الموقع

DISTRICT · الحي
Al-Khalidiyah District — حي الخالدية

COORDINATES · الإحداثيات
Exact location available on request

VIEWINGS · المعاينة
Private viewings by appointment

OPEN IN GOOGLE MAPS ↗

افتح الموقع في خرائط قوقل

ENQUIRIES

Arrange a private viewing

لحجز معاينة خاصة، تواصل مع فريق تي كي العقارية

T K
ESTATE & DESIGN

TELEPHONE & WHATSAPP

+966 56 738 7731

EMAIL

info@tk-estates.com

OFFICE

TK Prime Estate Establishment
Jeddah, Saudi Arabia