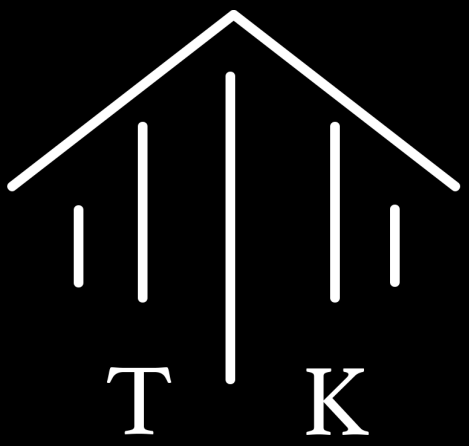


ESTATE & DESIGN

PRIVATE BROKERAGE

الوساطة العقارية الخاصة

JEDDAH · KINGDOM OF SAUDI ARABIA



BRANDED RESIDENCES · OFF-PLAN

Four Seasons
Private Residences Jeddah

فور سيزونز الإقامات الخاصة — جدة

JEDDAH CORNICHE · ASH SHATI · BY MIDAD

كورنيش جدة – حي الشاطئ

TK PRIME ESTATE ESTABLISHMENT

OFF-PLAN SALES

EXPECTED HANDOVER JUNE 2027

Four towers on the Corniche.

أربعة أبراج على كورنيش جدة

Four Seasons Private Residences Jeddah is a hotel and residential development on Jeddah Corniche by Midad Real Estate. Its 76 residences sit across four interconnected towers of 27 floors, around a terraced garden that steps down towards the Red Sea.

The architecture is by Skidmore, Owings & Merrill (SOM) and the interiors by Richmond International. Owners have a private lobby in each tower, secured parking, a residents' club and pool, and Four Seasons residential service around the clock, with use of the hotel's spa, dining and event spaces under hotel policy.

فور سيزونز الإقامات الخاصة مشروع فندقي وسكني على كورنيش جدة من تطوير شركة مداد العقارية. يضم 76 وحدة سكنية في أربعة أبراج مترابطة من 27 طابقاً، تحيط بحديقة مدرّجة تنحدر نحو البحر الأحمر.

التصميم المعماري لمكتب سكيدمور أوينغز آند ميريل (SOM)، والتصميم الداخلي لشركة ريتشموند إنترناشونال. لكل برج ردهة خاصة بالملاك، مع مواقف مؤمّنة ونادٍ ومسبح للسكان، وخدمة سكنية من فور سيزونز على مدار الساعة، إضافة إلى الاستفادة من السبا والمطاعم وقاعات المناسبات في الفندق وفق سياسته.

SPECIFICATION

تفاصيل العقار

76 RESIDENCES الوحدات السكنية	04 TOWERS الأبراج	27 FLOORS الطوابق
1–6 BEDROOMS غرف النوم	167 SQ M AREA FROM المساحة تبدأ من	2027 HANDOVER, JUNE التسليم المتوقع يونيو

Price list

قائمة الأسعار

RESIDENCE	AREA	PRICE	الوحدة
One bedroom	167 SQ M	SAR 7,000,000	غرفة نوم واحدة
Two bedrooms	280 SQ M	From SAR 9,700,000	غرفتا نوم
Three bedrooms	313 SQ M	SAR 12,110,000	ثلاث غرف نوم
Four bedrooms	543 SQ M	SAR 21,350,000	أربع غرف نوم
Five bedrooms	606 SQ M	SAR 23,940,000	خمس غرف نوم
Six-bedroom penthouse	1,135 SQ M	SAR 51,610,000	بنتهاوس بست غرف نوم
Two- and three-bedroom duplexes	—	On application	دوبلكس بغرفتَي نوم أو ثلاث غرف

Midad's price list of 24 November 2026, subject to availability; all the smaller two-bedroom units are sold. Ask us for the units available, floor plans and floors.

قائمة أسعار شركة مداد بتاريخ 24 نوفمبر 2026، وتخضع للتوفر؛ وقد بيعت جميع وحدات غرفتَي النوم الأصغر مساحةً. تواصل معنا لمعرفة الوحدات المتاحة والمخططات والأدوار.

Payment plan

خطة الدفع

BOOKING

SAR 50,000

Non-refundable booking amount

مبلغ حجز غير مسترد

ON SIGNING

35%

Down payment on signing the Sales Agreement

دفعة أولى عند توقيع عقد البيع

INSTALMENTS

5 × 10%

Every two months after the down payment

خمس دفعات كل شهرين بعد الدفعة الأولى

ON HANDOVER

15%

Final payment at handover

الدفعة الأخيرة عند التسليم

SERVICE CHARGE

SAR 339

Per sq m per year, subject to confirmation

لكل متر مربع سنوياً، قابلة للتأكيد

HANDOVER

June 2027

Expected date given by the developer

موعد التسليم المتوقع حسب المطوّر

SIZE RANGE

167–1,135

Square metres, one bedroom to penthouse

متر مربع، من غرفة واحدة إلى البنتهاوس



THE TERRACED GARDEN الحديقة المدرّجة



POOLS AND TERRACES المسابح والمدرجات



THE TOWERS AT DUSK الأبراج عند الغروب



LIVING ROOM
صالة المعيشة



MASTER BATHROOM
الحمّام الرئيسي

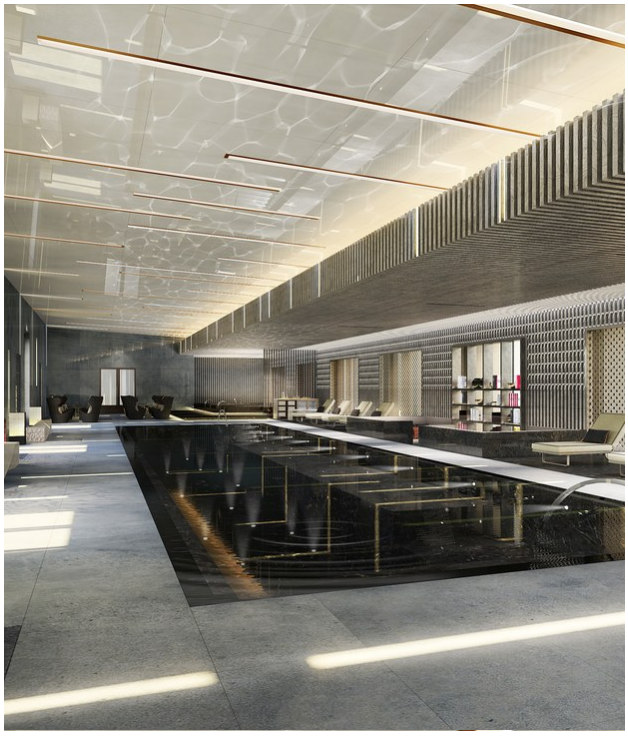


PENTHOUSE DINING
طاولة الطعام في البنتهاوس



RESIDENTS' CLUB LOUNGE

صالة نادي السكان



INDOOR POOL

المسبح الداخلي



HAMMAM

الحمّام المغربي

What owners have

المرافق والخدمات

FOR OWNERS	للملاك
Private residential lobby in each tower	ردهة سكنية خاصة في كل برج
Residents' club, entertaining kitchen, meeting rooms	نادي السكان مع مطبخ للضيافة وغرف اجتماعات
Indoor residents' pool; men's and women's gyms	مسبح داخلي للسكان وصالات رياضية للرجال وللنساء
Secured resident parking with valet	مواقف مؤمّنة للسكان مع خدمة صف السيارات
Concierge, security and property management, 24 hours	كونسيرج وأمن وإدارة أملاك على مدار الساعة

IN EACH RESIDENCE	داخل الوحدة
Floor-to-ceiling glazing, balconies over the Red Sea	واجهات زجاجية كاملة وشرفات على البحر الأحمر
Stone bathrooms, en-suite to every bedroom	حمّامات حجرية ودورة مياه خاصة لكل غرفة نوم
Integrated appliances; service kitchen in larger homes	أجهزة مدمجة، ومطبخ خدمة في الوحدات الأكبر

HOTEL ACCESS, UNDER HOTEL POLICY	مرافق الفندق وفق سياسته
Spa with hammam, sauna, steam and snow room	سبا مع حمّام مغربي وساونا وبخار وغرفة ثلج
Restaurants, lobby lounge and cigar lounge	مطاعم وصالة استقبال وصالة سيجار
Ballroom, kids' club and outdoor pools	قاعة احتفالات ونادٍ للأطفال ومسابح خارجية

PRICE FROM

SAR 7,000,000

السعر يبدأ من

ON SIGNING

35%

الدفعة الأولى

HANDOVER

June 2027

التسليم المتوقع

ASH SHATI · JEDDAH CORNICHE

Jeddah Corniche, on the Red Sea

على كورنيش جدة والبحر الأحمر

On the Corniche in Ash Shati, at the corner of Sari Road and Abdulrahman Fakieh Street, with the coastal promenade below. Red Sea Mall, Jeddah Waterfront and the Yacht Club are a short drive away, and the airport under half an hour.

SCAN TO OPEN THE MAP
امسح الرمز لعرض الموقع

DISTRICT · الحي

Ash Shati · Jeddah Corniche — كورنيش جدة — حي الشاطئ

ADDRESS · العنوان

2413 Abdulrahman Fakieh St, Ash Shati, Jeddah 23413

COORDINATES · الإحداثيات

21.571905° N, 39.112526° E

VIEWINGS · المعاينة

Private presentations by appointment

OPEN IN GOOGLE MAPS ↗

افتح الموقع في خرائط قوقل

ENQUIRIES

Arrange a private presentation

لترتيب عرض خاص للمشروع، تواصل مع فريق تي كيه للعقارات

T K
ESTATE & DESIGN

TELEPHONE & WHATSAPP

+966 56 738 7731

EMAIL

info@tk-estates.com

WEBSITE

tk-estates.com

OFFICE

TK Prime Estate Establishment
Jeddah, Saudi Arabia